



# INSTALLATION CTA – GYMNASSE SAPIN

Rue de la Doua, 69100 Villeurbanne

## CCTP Lot 02 Faux-plafond métallique



MAITRISE D'OUVRAGE	Université Lyon 1 37, Av Pierre de Coubertin - 69 100 VILLEURBANNE Tél : +33 (0)6 88 21 47 43
MAITRISE D'OEUVRE	IMING 472, rue Barthélémy THIMONNIER - 69530 BRIGNAIS Tél : +33 (0)4 72 75 67 15

Auteur : Justine PELLEGRINO	Phase : DCE	Date d'édition : 17/10/2025
-----------------------------	-------------	-----------------------------

# Sommaire

<b>02. FAUX-PLAFOND METALLIQUE</b>	<b>2</b>
<b>02.1. PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>2</b>
02.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	2
02.1.2. COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	2
02.1.3. LIVRABLES	3
02.1.5. ECHANTILLON	3
02.1.6. TRAVAUX DE FINITION	3
02.1.7. REMISE EN ETAT DES LIEUX	3
02.1.8. MAINTENANCE	4
02.1.9. GARANTIE	4
<b>02.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</b>	<b>5</b>
02.2.1. FAUX-PLAFONDS	5
02.2.2. NETTOYAGE FIN DE CHANTIER	5
02.2.3. COMPTE PRORATA - 3%	6

## 02. FAUX-PLAFOND METALLIQUE

En tout état de cause, le LOT 0 DISPOSITIONS COMMUNES ne peut être dissocié des dispositions particulières à chacun des lots. Elle régit de l'ensemble des dispositions générales communes à l'ensemble des lots et fait partie intégrante du marché entre l'entreprise et le Maître d'Ouvrage. Ces dernières précisent leurs spécifications techniques respectives.

### 02.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

#### 02.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les techniques de mise en œuvre devront être conformes aux prescriptions des DTU publiés par le CSTB notamment dans les fascicules :

- DTU 25.2 : Plafonds fixes - plaques de plâtre à enduire - plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.2 : Plafonds suspendus

Les DTU ci-dessous sont non exhaustifs, dans tous les cas de figures il est demandé aux entreprises des prestations conformes aux Règles de l'Art.

Et des conditions générales imposées par :

- Règles professionnelles de préparation des supports courants en vue de la pose de revêtements de sols minces ;
- Tolérances de planéité des supports et de l'ouvrage fini ;
- Normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles ;
- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments contre l'incendie ;
- Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres ;
- Norme NF P 03-001 régissant les marchés privés ;
- Classification UPEC.

Tous les documents précités sont ceux de l'édition la plus récente ou en vigueur à la date de soumission. Bien que non reproduits au présent CCTP, les documents sont réputés connus des entrepreneurs soumissionnaires, lesquels s'engagent à respecter les prescriptions sans que celles-ci puissent entraîner une quelconque plus-value du prix soumissionné.

#### 02.1.2. COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne mise en œuvre des installations de chantier. Est réputé compris au présent lot l'ensemble des découpes nécessaires à l'installation des lots techniques. Leurs dimensions et localisations devront être transmises au préalable par les lots CVC et CFO-Cfa.

Il prendra contact avec les différents entrepreneurs pour distinguer et repérer les éléments à conserver ainsi que le niveau de finition attendu.

---

### **02.1.3. LIVRABLES**

Tous les documents établis par l'entrepreneur désigné, devront être soumis à l'approbation des concepteurs et du bureau de contrôle, avant tout commencement des travaux. L'entrepreneur devra tout plan jugé nécessaire pour les études EXE.

L'entreprise devra aussi assurer elle-même la vérification des cotes d'exécution et d'implantation.

Avant tout début des travaux, les documents devront être communiqués au bureau de contrôle pour accord et au maître d'ouvrage pour observations.

L'entrepreneur remettra un dossier complet des avis techniques ainsi que toutes les fiches techniques des équipements et des matériaux avant le début ses interventions.

Les produits utilisés devront posséder les avis techniques requis, en fonction des supports, des lieux d'emplois et de l'affectation des locaux. La mise en œuvre se fera dans le respect des conditions environnantes et des locaux.

Tous les accessoires et produits annexes auront également un avis technique.

Par ailleurs, l'entrepreneur se doit de respecter les délais généraux ainsi que ceux de remise des livrables imposés au CCAP.

Dans le cadre de la réalisation des DOE, l'entrepreneur devra l'ensemble des pièces réalisées en EXE mises à jour en fonction de ce qui a été réalisé en chantier. Il comprendra aussi l'ensemble des fiches techniques des matériaux/produits utilisés.

Au préalable de la réalisation de ces DOE, l'entrepreneur proposera un récapitulatif des éléments à inclure soumis à validation de la Maitrise d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

### **02.1.4. ECHANTILLON**

L'entrepreneur devra impérativement la réalisation des différents échantillons. Sous chaque rubrique, l'entrepreneur doit préciser les opérations et les produits qu'il propose ; ces derniers doivent être désignés par la marque du fournisseur.

Le Maître d'œuvre reste seul juge de la correspondance entre le revêtement proposé et les prescriptions du descriptif.

Il est formellement précisé que l'acceptation par le Maître d'œuvre d'un revêtement ne supprime en rien les responsabilités de l'entrepreneur en ce qui concerne la qualité des produits utilisés et du travail exécuté.

### **02.1.5. TRAVAUX DE FINITION**

L'entrepreneur doit un ouvrage fini et devra en conséquence donner un ouvrage en parfait état de finition. S'il est constaté des défauts par le Maître d'Œuvre, l'entreprise devra la reprise immédiate de la prestation.

### **02.1.6. REMISE EN ETAT DES LIEUX**

Les locaux devront être maintenus en permanence dans un état de propreté irréprochable.

Les déchets seront déposés en un point du chantier, déterminé en accord avec le Maître d'Ouvrage. Ils seront évacués tous les jours dans des centres de traitement dédiés. Les frais sont à la charge du titulaire du marché.

De même, les abords du chantier seront nettoyés lors de l'achèvement de chacune des phases travaux, par les soins et à la charge du titulaire du marché.

Cette remise en état comprendra l'enlèvement de tous les détritrus, et l'enlèvement de toutes les installations provisoires du chantier etc...

**Pour la suite du projet les entrepreneurs auront à leur charge la gestion de leurs déchets, de leur stockage jusqu'à leur évacuation quotidienne.**

### **02.1.7. MAINTENANCE**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture complémentaire des éléments mis en œuvre (à hauteur de 5% de ce qui est énoncé en DPGF) pour les laisser à disposition de la maintenance à la livraison des travaux. En particulier pour les dalles de faux-plafonds.

### **02.1.8. GARANTIE**

L'entrepreneur doit une garantie de deux ans à dater du jour de la réception pour les éléments.

## **02.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **02.2.1. FAUX-PLAFONDS**

#### ***02.2.1.1. FAUX-PLAFOND METALLIQUES***

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plafonds suspendus en résille sur ossatures.

Cela comprend :

- Dalles en résille, maille en 33 x 33 mm ;
- Marque SQUARE MONO de chez PLAFOMETAL ou équivalent. Les plafonds devront être traités contre les effets de l'exposition à la corrosion ;
- Dimensions de 600x600 mm ;
- Épaisseur de 20 mm ;
- Ossature à joint creux type T15 ;
- Classe d'emploi C ;
- La découpe par pince pour les bouches de ventilation et autre élément technique type descente/passage de réseaux ;
- Compris toutes sujétions d'accessoires pour la bonne solidité de l'ouvrage.
- PM : 5% de dalles de faux-plafond à laisser à disposition de la maintenance en fin de travaux.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de joues en caillebottis sur les zones identifiées (sanitaires) avec ossature adaptée.

La prestation comprendra également la protection des châssis vitrées des sanitaires pendant toute la durée des travaux.

#### **Localisation :**

Voir plans.

### **02.2.2. NETTOYAGE FIN DE CHANTIER**

Un nettoyage complet, par phase, est à prévoir dès la fin des travaux sur l'ensemble des zones travaux pour les préparer aux Opérations Préalables à la Réception. De même un second nettoyage sera à prévoir avant restitution des locaux.

Il concerne tous les locaux pour toutes les parties apparentes des :

- Sols existants ;
- Revêtements verticaux : cloisons, menuiseries, portes ;
- Faux-plafond et terminaux associés ;
- Quincaillerie des portes.

**Cela ne dispense pas les entreprises titulaires de leur lot de prévoir un nettoyage dès la fin de réalisation de leurs travaux.**

#### **Localisation :**

Emprise des travaux.

---

### **02.2.3. COMPTE PRORATA - 3%**